

Nota metodológica para el cálculo del Déficit Habitacional

María Mercedes Di Virgilio
Pablo Santiago Serrati

Para citar este documento:

Di Virgilio, M. M., & Serrati, P. (2019). *Nota metodológica para el cálculo del Déficit Habitacional* [Documento metodológico]. Disponible en <https://mapa.poblaciones.org/map/9801>

Notas sobre la metodología de cálculo utilizada en la base poblaciones.org

Los *datasets* presentados fueron producidos siguiendo los lineamientos del trabajo “El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y urgencias de intervención intra-urbana” de Mariana Marcos, María Mercedes Di Virgilio y Gabriela Mera (2018) y las modificaciones realizadas en trabajos posteriores (Di Virgilio & Rodríguez, 2018; Di Virgilio & Serrati, 2019).

En la *Tabla 1* y la *Tabla 2* se presentan los determinantes operativos de las situaciones de déficit habitacional y la clasificación de los hogares resultantes en los diferentes tipos y subtipos de déficit, tal cual son presentados en estos *datasets*.

Al usar estos *datasets* es necesario tener en consideración que algunos hogares pueden verse afectado por diferentes situaciones deficitarias, por lo cual las soluciones habitacionales requeridas pueden ser superiores a uno. En este sentido, la cantidad de viviendas “nuevas necesarias” o “remodelables” cada 100 hogares puede ser mayor a 100. Asimismo, además de las situaciones que combinan más de una situación deficitaria (déficit mixto o déficit complejo), aquellas situaciones de déficit por allegamiento interno, pueden suponer la presencia de más de un núcleo secundario en el hogar y, por lo tanto, requerir más de una vivienda nueva (una por cada núcleo secundario). En este sentido, los *datasets* presentan dos tipos de datos: (a) por un lado, la cantidad de soluciones habitacionales requeridas cada 100 hogares; (b) por otro lado, la cantidad de hogares según su condición de déficit (independientemente de las soluciones habitacionales requeridas).

Por último, para el presente conjunto de datos, el déficit habitacional fue calculado en base a los datos del Censo 2010 y tomando como universo de referencia todos los hogares que habitan en viviendas particulares “urbanas” (localidades de 2.000 y más habitantes) y “rural agrupado” (localidades de menos de 2.000 habitante). Para evitar distorsiones en los datos presentados no se presentan datos para los radios con menos de 33 hogares censados (se descarta el 2,5% de radios más pequeños).

Tabla 1. Resumen de situaciones de déficit habitacional para los hogares según sus determinantes operativos

Condición de Allegamiento Interno	Necesidad de Ampliación	Sin Allegamiento externo			Con Allegamiento externo
		Calidad Global de la Vivienda (CGV)			
		Aceptable	Mejoras	Irrecuperable	
Sin Allegamiento Interno ni necesidad de ampliación		0	8	3	1
Con Allegamiento Interno		2	11	6	4
Con necesidad de ampliación		9	10	-	-

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2. Situaciones de déficit posible clasificadas por tipo de déficit habitacional cuantitativo, cualitativo y mixto

Situación de déficit en el hogar	Cód.
Hogar no deficitario	0
Déficit cuantitativo	
Hogar Allegado Externo	1
Hogar con Núcleos Allegados Interno	2
Hogar en vivienda irrecuperable	3
Hogar en vivienda Irrecuperable + Con Allegamiento Externo	-
Hogar en vivienda Irrecuperable + Con Núcleo Allegado Interno.	5
Vivienda con Hogar Allegado Externo + Núcleo Allegado Interno	6
Vivienda Irrecuperable + Hogar Allegado Ext.+ Núcleo Allegado Int.	-
Déficit cualitativo	
Viviendas con necesidad de mejoras	8
Viviendas con necesidad de ampliación	9
Viviendas con necesidad de mejoras y ampliación	10
Déficit cualitativo + cuantitativo	
Vivienda con Núcleo Allegado Interno + Mejora	12

Fuente: Elaboración propia

Referencias	
Sin déficit	
Déficit cuantitativo	
Déficit cualitativo	
Déficit mixto	

Diseño de Registro y Estructura de las bases

Tomando como referencia para el cálculo del déficit habitacional los artículos mencionados (Di Virgilio & Rodríguez, 2018; Di Virgilio & Serrati, 2019; Marcos et al., 2018) y las notas metodológicas señaladas en el apartado anterior, las bases de datos presentadas en <https://mapa.poblaciones.org/map/9801/> se estructuran de la siguiente manera:

ID	Código de identificación de la unidad, tomados de INDEC. Para el caso de los departamentos el código incorpora 5 caracteres (2 para identificar la provincia + 3 para identificar el departamento). Para el caso de los radios el código incorpora 9 caracteres (2 para identificar la provincia + 3 para identificar el departamento + 2 para identificar la fracción + 2 para identificar le radio)
VIVIENDAS	Cantidad de viviendas en la unidad seleccionada (Radio/Departamento).
HOGARES	Cantidad de hogares en la unidad seleccionada (Radio/Departamento).
PERSONAS	Cantidad de personas en la unidad seleccionada (Radio/Departamento).
x100H_CUANT	Cantidad de viviendas nuevas necesarias en la unidad seleccionada cada 100 hogares de dicha unidad. Este valor puede ser superior a 100, debido a que algunos hogares pueden requerir más de una solución habitacional (ej.: hogar en vivienda irrecuperable y con núcleo interno allegado o hogar con más de un núcleo allegado interno).
x100H_CUALI	Cantidad de viviendas con necesidades de “remodelación” (ampliación y/o mejora) en la unidad seleccionada cada 100 hogares de dicha unidad.
AE_TOT	Cantidad de viviendas nuevas necesarias en la unidad seleccionada por situación de allegamiento externo (hogar allegado).
AI_TOT	Cantidad de viviendas nuevas necesarias en la unidad seleccionada por situación de allegamiento interno (núcleo interno allegado).
IRREC_TOT	Cantidad de viviendas nuevas necesarias en la unidad seleccionada por situación de vivienda irrecuperable.
VIV_MEJORA	Cantidad de viviendas con necesidades de mejoras en la unidad seleccionada.
VIV_AMPLIA	Cantidad de viviendas con necesidades de ampliación en la unidad seleccionada.
VIV_AMP_MEJ	Cantidad de viviendas con necesidades de mejoras y ampliación en la unidad seleccionada.

H_DEF	Cantidad de hogares en situación de déficit (cuantitativo, cualitativo o mixto).
H_CUANT	Cantidad de hogares en situación de déficit cuantitativo (sin importar el subtipo y la cantidad de soluciones habitacionales necesarias para el hogar).
H_CUALI	Cantidad de hogares en situación de déficit cualitativo.
H_MIXTO	Cantidad de hogares en situación de déficit cualitativo (.).

Referencias bibliográficas:

- Di Virgilio, M. M., & Rodríguez, M. C. (2018). Los límites del derecho a la ciudad: las encrucijadas del déficit habitacional en la Argentina. *Voces en el Fénix*, (71), 106-115.
- Di Virgilio, M. M., & Serrati, P. S. (2019). Reflexiones en torno a la territorialidad e integralidad de las políticas públicas urbanas. Algunas reflexiones sobre el caso del Plan ABRE en Rosario. En Gabinete Social del Gobierno de la Provincia de Santa Fe (Ed.), *Integralidad, Territorio y Políticas sociales urbanas. La experiencia del Plan Abre de la Provincia de Santa Fe* (pp. 211-237). Rosario: Gabinete Social del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.
- Marcos, M., Di Virgilio, M. M., & Mera, G. (2018). El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y urgencias de intervención intra-urbana. *Revista Latinoamericana de Metodología de las Ciencias Sociales*, 8(1), e037. <https://doi.org/10.24215/18537863e037>